



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren în suprafață de 2 mp fiecare – imobile aflate în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov, situate în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, adiacente nr. poștale 120 și 480, județul Ilfov, în vederea închirierii

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al arhitectului șef al orașului Bragadiru;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Regulamentul local de publicitate aprobat prin HCL nr. 92/2014;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii a unor imobile aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 2 mp, situat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. postal 120, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de _____ lei, cu destinația: amplasare un panou publicitar de tip Blacklite cu dimensiunile 3,2 m x 2,4 m.
- b) teren în suprafață de 2 mp, situat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr. postal 480, județul Ilfov, cu o valoare de inventar de _____ lei,

Art. 2. Se aprobă închirieră imobilelor menționate la art.1, pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Se aprobă fișa de date, formularele și modelele de documente ale procedurii pentru închirierea, prin licitație publică a terenurilor menționate la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 6. Se aprobă prețul minim în valoare de 1,5 euro/mp/lună, pentru închirierea imobilelor menționate la art. 1.

Art. 7. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de participanți pentru desfășurarea licitațiilor, în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, în următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
2. Marin-Gogan Georgeta	- consilier juridic	- membru
3. Costache George-Alexandru	- arhitect șef	- membru
4. Moldovan Florentina	- consilier	- membru
5. Miu Elena	- referent de specialitate	- membru

Membri supleanți:

1. Matei Gina	- consilier	membru
2. Caraiman Marius-Ionuț	- consilier	membru
3. Stancu Ana-Maria	- consilier	membru

Art. 8. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitațiilor publice deschise, în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, în următoarea componență:

1. Stroe Iulian	- consilier juridic	președinte
2. Moroianu Iliana Aura	- șef Serviciu ITL	membru
3. Danalache Roxana-Gabriela-	consilier	membru

Membri supleanți:

1. Tatu Mariana	- șef serviciu RACASL	membru
2. Beldiman Alexandra-Georgeta	- consilier	membru
3. Trandafir Mariana-Ramona	- consilier	membru

Art. 9. Se împuternicesc domnii: Lupulescu Gabriel, în calitate primar al orașului Bragadiru, județul Ilfov și Stroe Iulian, în calitate de consilier juridic, să semneze contractul de închiriere.

Art. 10. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitatie publica, in vederea inchirierii doua amplasamente de teren aflate in domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, dupa cum urmeaza:

- **teren in suprafata de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orasul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.120, judetul Ilfov;**
- **teren in suprafata de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orasul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.480, judetul Ilfov;**

DESTINAȚIA: **amplasare doua panouri publicitare de tip Backlite
cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITATIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea a doua amplasamente de teren aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, după cum urmează:

- a) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.120, județul Ilfov;
- b) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.480, județul Ilfov;

1.2. Suprafețele de teren menționate la pct.1, alin. 1.1. vor fi închiriate pentru o perioadă de ani.

1.3. Soluția de proiectare pentru respectiva investiție, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.108, lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

2.2. Dispozițiile art. 297, alin.(1), lit. „c” și art.333, alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

3. INFORMATII GENERALE DESPRE IMOBILELE SCOASE LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Suprafețele de teren scoase la licitație publică, în vederea închirierii, sunt proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparțin domeniului public al localității.

3.2. Destinația imobilelor închiriate: amplasare două panouri publicitare de tip Backlite, cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare.

4. CONDITII GENERALE ALE LICITATIEI

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus în termen oferta/cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractual, ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pe o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4.3. Comisia de licitație are dreptul să disqualifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

4.4. La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini și au depus oferte în conformitate cu acesta.

4.5. Persoanele interesate vor achiziționa Caietul de sarcini de la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov. Pretul Caietului de sarcini este de 300 lei și se va achita în numerar la sediul autorității contractante. Achiziționarea caietului de sarcini fiind obligatorie pentru toți participanții la licitație.

4.6. După ce au luat la cunoștință de conținutul Caietului de sarcini, ofertanții interesați vor depune la sediul autorității contractante ofertele întocmite în conformitate cu prevederile art.6.3. alin. (1) și alin. (5), cu respectarea termenului limită menționat în anunțul pentru desfășurarea licitației. Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată în cuprinsul anunțului, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează ofertantului nedeschisă.

5. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire a licitației publice este de _____ lei/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____ 2022.

5.2. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere a imobilelor menționate la punctul 1, alin. 1.1., este : **“cel mai mare nivel al chiriei”**.

5.3. Chiria poate fi ajustată în situația în care au loc modificări legislative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, la cererea oricărei părți.

5.4. Termenul de închiriere a imobilelor menționate la punctul 1, alin. 1.1. este de _____ ani, cu drept de prelungire, cu avizul favorabil al Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov. Prolungirea se va solicita de către chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

5.5. Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de _____, orele _____.

6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, organizează licitație publică în data de _____ orele _____, în vederea închirierii a două amplasamente de teren aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu destinația: amplasare două panouri publicitare de tip Backlite, cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare, după cum urmează:

- c) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.120, județul Ilfov;
- d) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.480, județul Ilfov;

6.2. Licitatia va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249 – etajul 2 – sala de sedințe.

6.3. Scrisoarea de înaintare a ofertei (model 1 la Fisa de date) se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din orașul Bragadiru, șos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov, însoțită de un plic exterior (închis), care conține, atât documentele de calificare, cât și propunerea financiară (model 4 la Fisa de date).

(1) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține, pe lângă propunerea financiară (plicul interior închis), următoarele documente de calificare:

- a) imputernicire / procura, dacă este cazul (model 2 la Fisa de date), în original;
- b) o fișă cu informații generale privind ofertantul (model 3 la Fisa de date), în original;
- c) actul de identitate / Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori asociații familiale, certificate producător, în fotocopie;
- d) Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în fotocopie;
- e) Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice, în fotocopie sau o Declarație sub semnatura privată a reprezentantului legal/ persoanei fizice din care să rezulte că persoana juridică nu este platitoare de TVA, după caz;

- f) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente, în original:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;
 - g) Certificatul constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “*pentru licitație*”, în original;
 - h) dovada constituirii garanției de participare la licitație, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”;
 - i) dovada achitării caietului de sarcini, în fotocopie certificată pentru “*conformitate cu originalul*”
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa menționată la punctul 6.3. până la data-limită pentru depunere, respectiv _____ (data stabilită în anunțul licitației, publicat în Monitorul Oficial al României – partea a-VI, și într-un ziar de tiraj național).
- (4) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau depusă după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (un singur exemplar), se scrie mențiunea: “*PROPUNERE FINANCIARĂ*” și se înscriu numele / denumirea ofertantului, precum și domiciliul / sediul social sau profesional al acestuia, după caz.
- (6) Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data și ora stabilită pentru deschiderea acestora.
- (7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, după caz. Sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (9) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să intrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare (propunerea financiară), se face numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor, de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.
- (11) Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care vor participa toți membrii comisiei de evaluare. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși conform alin. (8) nu se deschid.
- (12) În urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizează propunerile financiare ale ofertanților și stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului “*cel mai mare nivel al chiriei*”, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire a contractului de închiriere a imobilului ce face obiectul licitației, care va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante și care se depune la dosarul licitației.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(16) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări, care urmează a se transmite prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicată de către ofertanți, este propusă și se transmite de către comisia de evaluare acestora în termen de maxim 3 zile lucratoare de la data ședinței de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(17) Comisia de evaluare nu are dreptul, ca prin clarificarile ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea vreunui ofertant.

7. ANULAREA PROCEDURII

(1) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 6.3., alin. (1) - (9).

(2) Comisia de evaluare are obligația de a anula procedura dacă, după deschiderea plicurilor exterioare, nu sunt cel puțin două oferte care să îndeplinească condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă, procedura de licitație continuă.

(4) Pentru ce-a de a doua licitație se va păstra documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(5) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct. 6.1, 6.2, 6.3 – alin. 1) - 9), începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

(6) Comisia de evaluare are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de închiriere în situație în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(7) În sensul dispozițiilor alin. (6) din cadrul pct. 7, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;
- b) comisia de evaluare se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a), pct. 7, alin. (7).

(8) Comisia de evaluare are obligația de a comunica tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucratoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul care a determinat decizia de anulare.

8. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

8.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

8.2. Comisia de evaluare are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

8.3. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire, atrage după sine pierderea garanției de participare.

9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI GARANȚIA DE BUNA EXECUTIE

9.1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea imobilelor menționate la pct.1, alin. 1.1., cu destinația: amplasare două panouri publicitare de tip Backlite, este în cuantum de _____ lei/mp de lei, respectiv contravaloarea a două chirii minime stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____.2022. Garanția de participare la licitație se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de participare licitație publică*".

9.2. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită prin prezentul caiet de sarcini, se resping.

9.3. Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind castigatoare, se poate restitui, la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de închiriere.

9.4. Garanția de participare constituită de ofertantul/ofertanții a cărui/caror ofertă/oferte nu a/au fost stabilită/e ca fiind castigatoare, se restituie la cerere (însoțită de chitanța achitării acesteia în original), după data semnării contractului de către ofertantul caruia i-a fost atribuit contractul de închiriere.

9.5. În cazul anulării procedurii de atribuire, garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile lucrătoare de la data anulării procedurii.

9.6. (1) Distinct de garanția de participare care, are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire, la data semnării contractului de închiriere, se depune o garanție (denumită garanție de bună executie), în cuantum egal cu valoarea a două chirii, conform ofertei declarate castigatoare. Garanția de bună executie se poate achita și în numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov iar dovada constituirii acesteia trebuie să cuprindă mențiunea: "*Garantie de bună executie*".

(2) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de atribuire.

(3) Garanția de participare a ofertanților ale caror oferte au fost excluse, se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, depusă la Registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, după data primirii informației în scris.

10. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____.2022, pot participa la licitație reprezentanții legali ai ofertanților și după caz, alți specialiști.

2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența unui număr de 5 membrii, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. _____ din _____.2022. În situația în care lipsește un membru desemnat, acesta va fi înlocuit de următorul membru supleant.

3) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora, și va anunța numele ofertanților/ reprezentanților înscrși la licitație.

4) Comisia de evaluare:

- I.** analizează, evaluează și selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior,
- II.** întocmește procesul verbal de deschidere a ofertelor, în care se menționează:

- a) data si ora inceperii licitatiei,
 - b) comisia de evaluare a ofertelor,
 - c) alti participantii la licitatie, dupa caz,
 - d) denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii legali ai acestora,
 - e) ofertele valabile,
 - f) ofertele necalificate la licitatie (care nu indeplinesc criteriile de de valabilitate impuse prin caietul de sarcini) si motivul necalificarii acestora.
- 5) procesul verbal de deschidere a ofertelor va fi semnat obligatoriu de toti membrii comisiei de evaluare si de catre reprezentantii legali ai ofertantilor. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din membrii comisiei de evaluare/ofertanti.
- 6) dupa semnarea procesului verbal al comisiei de evaluare, se deschid propunerile financiare (plicul interior) ale ofertantilor calificati la licitatie si se intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere, in care se mentioneaza:
- a) ofertele calificate (care indeplinesc criteriile prevazute in caietul de sarcini) - denumirea/numele ofertantilor si/sau reprezentantii acestora,
 - b) ofertele necalificate la licitatie (care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini) și motivul/motivele excluderii acestora de la procedura de licitație,
 - c) pretul oferit de fiecare ofertant in parte,
 - d) desemnarea ofertei câștigătoare (cea mai mare valoare a chiriei).
- 7) Procesul verbal de atribuire va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

11. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 1) Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

12. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

- 1) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire : ***“cel mai mare nivel al chiriei”***.

2) In urma deschiderii plicurilor interioare, comisia de evaluare analizeaza propunerile financiare ale ofertantilor si stabileste oferta castigatoare pe baza criteriului ***‘cel mai mare nivel al chiriei’***, iar secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului ce face obiectul licitatiei, care va fi semnat de toti membrii comisiei de evaluare.

3) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

4) Anuntul de atribuire se va face cu respectarea dispozitiilor art. 341, alin. (22) din O.UG.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

13. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

1) Persoanele imputernicite sa semneze contractual de inchiriere au obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, contractul de inchiriere respectand in mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____.2022. Pretul adjudecat al chiriei va deveni pretul contractului de inchiriere.

2) Incheierea contractului de inchiriere se realizeaza numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicării prevazute la pct. 6.3, alin. (14) si (15).

- 3) Contractul se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității.
- 4) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
- 5) Predarea-primirea bunului se face pe baza unui proces-verbal, - anexa la Contractul de închiriere.
- 6) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 13 alin. (2), poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.
- 7) Refuzul ofertantului câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese. Daunele-interese prevăzute la pct.13, alin. 6) și în cadrul prezentului alineat, se stabilesc de către Tribunalul în a cărui rază teritorială se afla sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- 8) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- 9) În situația în care nu se poate încheia contractul cu ofertantul declarant câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se afla într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 10) În cazul în care, în situația prevăzută la pct.13, alin 9), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct.13, alin. 8).
- 11) În situația în care au loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

14.DISPOZITII FINALE

- 1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător ofertanților, după caz.
- 2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.
- 3) Autoritatea contractantă are obligația de a urmări derularea contractului/contractelor semnat/(e) în urma licitației, de a monitoriza încasarea chiriei, precum și a oricăror alte costuri născute din executarea contractului/contractelor și de a lua măsurile ce se impun atunci când clauzele contractuale nu sunt respectate, inclusiv de a soma Locatarii atunci când neregulile nu sunt remediate.

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**Sef serviciu
Administratie publica locala,
juridic si autoritate tutelara
STROE IULIAN**

Intocmit,
Moldovan Florentina

FIȘA DE DATE

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii unor amplasamente
de teren aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov,
după cum urmează:

- teren în suprafață de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru,
sos. Alexandriei nr.120, județul Ilfov;
- teren în suprafață de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru,
sos. Alexandriei nr.480, județul Ilfov;

DESTINAȚIA: amplasare două panouri publicitare de tip Backlite
cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare a ofertelor
- C. Evaluarea Ofertelor
- D. Alte informații utile
- E. Formulare:
 - scrisoare de înaintare a ofertei (model 1)
 - imputernicire (model 2)
 - fișa informații generale (model 3)
 - propunere financiară (model 4)

A.

INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: *orasul Bragadiru prin Unitatea Administrativ Teritoriala oras Bragadiru, judetul Ilfov*

Adresă/date de contact: *Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov, cod poștal 077025, telefon/fax: 0214480795, e-mail: primariabragadiru@yahoo.com*

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau persoane juridice interesate, să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a doua amplasamente de teren aflate în domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, dupa cum urmeaza:

- teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orasul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.120, judetul Ilfov;
- teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orasul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.480, judetul Ilfov;

cu destinația: amplasare doua panouri publicitare de tip Backlite, cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de inchiriere se realizează în conformitate cu prevederile:

- art.108, lit. „c”, art. 297, alin.(1), lit. „c” si art.333, alin.(5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov nr. _____ din _____. 2022.

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei lunare este de minim/mp/luna.

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de _____ ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

A.6. Criteriul de atribuire: „*cel mai mare nivel al chiriei*”, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare conform Caietului de sarcini aprobat prin HCL nr. din 2022

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară (model 4)

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	imputernicire/ procură, dacă este cazul (model 2)	X	X
2.	fișă informatii generale, semnată de ofertant (model 3)	X	X
3.	copia actului de identitate		X
4.	copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale ori certificat de producător	X	
5.	copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului	X	
6.	copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice	X	
7.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente: - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale, - Direcția Generală a Finanțelor Publice;	X	X
8.	Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – cu mențiunea “pentru licitație”;	X	
9.	Dovada constituirii garanției de participare la licitație;	X	X
10.	Dovada achitării caietului de sarcini;	X	X

Documentele vor fi depuse în plic sigilat, la registratura Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, însoțit de Scrisoarea de înaintare (model 1).

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

3. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată conform modelului atașat (model 4).

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei lunare, exprimat în lei.

Propunerea financiară va fi depusă în plicul interior, sigilat, pe care se va inscrie numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia, după caz, facându-se totodată și mențiunea "PROPUNERE FINANCIARĂ" și se va introduce în plicul cu documentele de calificare.

Perioada de valabilitate a ofertelor - 30 de zile.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului exterior ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele din caietul de sarcini.

În cazul în care, în urma depunerii ofertelor, au fost selectați doi sau mai mulți candidați ale căror oferte satisfac cerințele definite în caietul de sarcini, se va proceda la organizarea celei de-a doua etape a procedurii.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la adresa: Oras Bragadiru, sos. Alexandriei nr.249, județul Ilfov - sediul Primăriei oras Bragadiru, județul Ilfov – etaj 2 compartiment Administrație publică locală, în urma achitării taxei de 300 lei pentru Caietul de sarcini. Taxa se achită la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Adresa la care se depun ofertele: Primăria oras Bragadiru, județul Ilfov, sos. Alexandriei nr.249 – registratură.

E. FORMULARE

- scrisoare de înaintare a ofertei (model 1)
- imputernicire (model 2)
- fișa informații generale (model 3)
- propunere financiară (model 4)

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**Sef serviciu
Administrație publică locală,
juridic și autoritate/tutela
STROE IULIAN**

Intocmit,
Moldovan Florentina

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către: PRIMARIA ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
Sos. Alexandriei nr.249, oras Bragadiru, judetul Ilfov

Urmare a anunțului privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii imobilelor aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, situate:

1) _____

2) _____

cu destinația: _____

vă transmitem alăturat plicul sigilat, cu documentele solicitate, conform caietului de sarcini.

Data completării: _____

Nume, semnătură și ștampila

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul, _____, cu sediul social în _____, având nr. de ordine _____, în ORC _____, CUI: _____, prin reprezentant legal _____, în calitate de Administrator, împuternicim prin prezenta pe dl./d-na _____, identificat/a cu CI seria _____ nr. _____, eliberat/a de _____ la data de _____, să ne reprezinte în cadrul procedurii de licitație publică deschisă organizată de Unitatea Administrativ-Teritorială Oras Bragadiru, în calitate de Autoritate contractantă, în scopul atribuirii contractului de închiriere având ca obiect închirierea a două amplasamente de teren aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să înregistreze oferta la sediul autorității contractante, conform Caietului de sarcini.
2. Să participe în numele subscrisei la procedura de licitație publică deschisă și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul procedurii, respectiv procesul-verbal de deschidere a ofertelor și procesul-verbal de atribuire a contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/ pasaport).

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

În calitate de: _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

**FISA
INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele si prenumele :
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediu / domiciliu:
4. Telefon:
 - Fax:
 - E-mail:
5. Certificatul de inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, : _____
(in conformitate cu prevederile din actul constitutiv/ statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul,..... reprezentant
al ofertantului.....

(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului),
în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim suma delei/mp/luna, pentru
închiriere imobilelor – doua amplasamente de teren in suprafata totala de mp, aflate în
domeniul public al orasului Bragadiru, judetul Ilfov amplasate astfel:

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

Subscrisa/Subsemnatul....., prin semnarea prezentei
Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le acceptăm în totalitate, fără
nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile,
stipulările și condițiile incluse în Anunțul de licitație și Caietul de sarcini.

Data

Ofertant,
(semnătura autorizată)
Nume, semnătură și ștampila

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din data de _____

Părțile:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Lupulescu Gabriel – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

..... cu domiciliul/sediul social în, identificat cu CNP/înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., având Cod Unic de Înregistrare (CUI) din data de, reprezentată prin d-l/d-na cetățean, posesor C.I./BI seria Nr., eliberat de, la data de, identificat/ă cu CNP, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

În baza Procesului verbal de atribuire nr. din al comisiei de evaluare (numita prin Hotărarea Consiliului Local nr. din), părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința exclusivă a doua amplasamente de teren aflate în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, după cum urmează:

- a) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.120, județul Ilfov;
- b) teren în suprafața de 2 mp, amplasat adiacent imobilului din orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr.480, județul Ilfov;

conform schiței de amplasament - anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.1.2 – Destinația închirierii imobilelor menționate la art.1.1: **amplasare doua panouri publicitare de tip Backlite, cu dimensiunile de 3,2m X 2,4 m fiecare.**

Art.1.3– Predarea-primirea amplasamentelor se face prin proces-verbal, ce reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – Termenul de închiriere este de ani, începând cu data de, până la data de, cu posibilitatea prelungirii valabilității sale, prin act adițional, la cererea Locatarului, înregistrată înainte de expirarea contractului cu minim 30 zile, aprobată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

III. PRETUL ÎNCHIRIERII

Art.3. – Chiria pentru folosirea imobilului ce face obiectul contractului, este de lei/mp/lună, conform Procesului-Verbal de atribuire al Comisiei de evaluare nr. din

IV. PLATA CHIRIEI

Art.4.1 – Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs prin virament, în contul Locatarului nr. RO70TREZ42121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Ilfov sau direct în numerar, la casieria Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.4.2 –Pentru plata cu întârziere a chiriei lunare, locatarul va plăti locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului la care se aplică.

Art.4.3 – Dacă până la data scadentei reprezentantii societății/persoana fizică autorizată/persoana fizică nu au plătit chiria în termen de 30 zile calendaristice de la aceasta, Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la cunostința Primarului cu propunerea rezilierii contractului.

V. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art. 5.1. La data semnării prezentului contract de închiriere, LOCATARUL a constituit “garantia de buna executie” în cuantum de lei, conform chitanței nr. din data de, suma ce reprezintă contravaloarea a 2 (doua) chirii lunare, conform ofertei declarate castigatoare.

Art. 5.2. Suma menționată la art.5.1. a fost virată în contul RO70TREZ4215006XXX004333 deschis la Trezoreria Ilfov sau în numerar, la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu precizarea că dovada constituirii garanției de buna executie să cuprindă următoarele mențiuni: “Garantie de buna executie”. Garanția de buna executie a contractului se constituie în scopul de a acoperi riscul de neplata a chiriei.

Art. 5.3. În cazul în care LOCATARUL va înregistra întârzieri la plata obligațiilor contractuale mai vechi de 30 de zile calendaristice față de LOCATOR, acesta se consideră în drept să treacă la executarea garanției de buna executie a contractului.

Art. 5.4. LOCATARUL se obligă să reconstituie/reîntregească garanția de buna executie a contractului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării Locatarului.

Art. 5.5. La încetarea contractului, garanția de buna executie a contractului se va returna LOCATARULUI, în cazul în care aceasta nu s-a folosit pentru acoperirea debitelor LOCATARULUI față de LOCATOR.

ZONELE DE AMPLASARE A ELEMENTELOR PUBLICITARE

În urma deplasărilor pe teren, a corelărilor documentațiilor urbanistice aprobate (P.U.G., P.U.Z., și P.U.D.) și a legislației specifice aflate în vigoare, Comisia de stabilire a zonelor de amplasament a elementelor publicitare formată din Arhitect Șef A.S. Magureanu, Consilier C-tin Grecu și Inspector Grigore Marian Dumitru, propune următoarele zone :

ZONA „A” – zona centrală cuprinsă între râul Ciorogarla și intersecția șos. Alexandriei cu șos. Clinceni și strada Unirii. Sunt interzise amplasarea elementelor publicitare cu dimensiuni mai mari de 3,2x2,4mp. În zona școlii, grădinițelor pentru prescolari, a Casei de Cultură, bisericii și sediului Primăriei sunt interzise reclamele publicitare pentru țigări și băuturi alcoolice;

ZONA „B” – zona cuprinsă între intersecția șos. Alexandriei cu șos. Clinceni până la limita administrativă cu comuna Clinceni și a șos. Alexandriei cu strada Unirii până la limita administrativă cu orașul Magurele. Elementele publicitare se vor amplasa cu avizul Consiliului Județean Ilfov și Brigăzii de Poliție Rutieră Ilfov;

ZONA „C” – zona cuprinsă pe Șos. de Centură de la limita administrativă cu orașul Magurele până la limita administrativă cu comuna Domnești. Elementele publicitare se vor amplasa cu avizul CNADR și SNCFR din cadrul Ministerului Transporturilor;

ZONA „D” – zona cuprinsă pe șos. Alexandriei de la limita administrativă cu Municipiul București, sector 5 până la râul Ciorogarla și de la intersecția șos. Alexandriei cu șos. Clinceni și strada Unirii până la limita administrativă cu comuna Cornetu. Elementele publicitare se vor amplasa cu avizul CNADR și a Brigăzii de Poliție Rutieră Ilfov;

ZONA „E” – zona cuprinsă pe strada Prelungirea Ghencea de la limita sectorului 5 a Municipiului București până la intersecția cu Șos. de Centură are interdicție de amplasare a elementelor publicitare până la realizarea proiectului de largire a străzii Prelungirea Ghencea și a pasajului peste Șos. de Centură;

ZONA „F” – zonele cuprinse pe toate străzile principale situate în intravilanul orașului Bragadiru. Elementele publicitare se vor amplasa cu avizul compartimentului de publicitate din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în urma efectuării studiului de amplasament.

Înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Bragadiru ANEXA la Regulamentul Local de Publicitate, întocmită de Comisia de stabilire a zonelor de amplasare a elementelor de publicitate.

Membrii Comisiei de stabilire a zonelor de amplasare a elementelor publicitare

1. Arhitect Șef A.S. Magureanu.
2. Consilier C-tin Grecu
3. Inspector Grigore Marian D-tru....

